

Anspruchsvolle Spenglerarbeiten an den Silo-Häusern

Vor rund 30 Jahren wurden die ehemaligen Getreidesilos des Mühlebetriebes in Hinwil zu Wohnungen ausgebaut. Dabei wurden in die bestehenden Silos Fenster und Türen eingebaut. Die Wände wurden von innen gedämmt, verputzt und so zu Wohnungen umfunktioniert. Zwischen den Silos wurde noch zusätzlicher Wohnraum erstellt. Für die Handwerker von damals entstanden problematische Schnittstellen zwischen den verschiedenen Bauteilen. Diese wurden bestmöglich gedämmt und abgedichtet.

Mit den Jahren entstanden jedoch immer wieder Feuchtestellen in den Wohnungen, deren Ursachen nur schwer gefunden werden konnten. Nach diversen Reparaturarbeiten durch die Gebrüder Looser AG und die Rüegg AG, haben wir der Eigentümerschaft empfohlen, durch ein Architekturbüro abklären zu lassen, ob es sinnvoll sei, die bestehende Gebäudesubstanz weiter zu erhalten oder ob allenfalls eine Neubaulösung wirtschaftlicher wäre.

Altbau sanieren oder Neubau?

Ab 2022 wurden diese Abklärungen durch die Arento AG getätigt. Dabei stellte sich rasch heraus, dass auf dem bestehenden Grundstück, wegen des zu geringen Abstandes zum Wildbach, ein Neubau nicht möglich sein würde. Deshalb wurde durch die Arento AG ein umfassendes Sanierungskonzept erstellt. Schon im April 2023 konnte das Resultat der Bauherrschaft vorgestellt werden. Mit dem Ausführungsentscheid starteten die detaillierten Planungsarbeiten, bei welchen wir schon frühzeitig in die Planung der Ge-



Das Team Spengler-Gebäudehülle der Rüegg AG in Hadlikon

bäudehülle mit einbezogen wurden. Dadurch konnten die Schnittstellen bei den diversen Bauteilübergängen fachgerecht geplant werden.

So stand einem Baustart im März 2025 nichts mehr im Weg. Die Rückbauarbeiten und der Wiederaufbau der Dämmungen und der Holzunterkonstruktionen wurden durch die Heusser Holzbau GmbH exakt ausgeführt. Hand in Hand mit den Holzbauern konnten die umfassenden Spengler- und Abdichtungsarbeiten durch unsere Mitarbeiter in Angriff genommen werden.

Was wurde alles saniert?

Dachrinnen, Ablaufrohre, Fensterzargen, Fassadenbekleidungen mit Wellblechen, Mauer- und Gesimsabdeckungen,

diverse Einfassungen und die Eindeckung der kegelförmigen Silodächer mit Metall-dächern wurden durch unsere Spengler professionell vorbereitet und montiert.

Die graue Optik wurde mit dem Material VM-Zinc Quartz erreicht. In den 14 Monaten Bauzeit wurden durch unsere Mitarbeiter über 5200 Arbeitsstunden geleistet. Es wurden 680m² Fassadenbleche genauestens angepasst und befestigt. 13 Silodächer wurden im Leistendach-System eingedeckt und 59 Fensterzargen hergestellt und montiert. Zusätzlich wurden 187m gerundete Dachrinnen und 5,5 Tonnen Flachblech aus Quartz Zinc und Ugi-nox Fte verbaut.

Ebenfalls wurden durch unsere Gebäudehüllen-Spezialisten sämtliche bituminösen Flachdach- und Flüssigkunststoff-



Grosse Silos mit diversen Fensterzargen



Detailarbeiten auf kleinstem Raum (Flachdach, Winkelstehfalzfassade und Leistendach)

«In der Mühle» ausgeführt



Die acht Wohnungen erstrecken sich über 13 ehemalige Getreidesilos, die sich am Ufer des Wildbachs befinden.

abdichtungen erstellt. Als Schutzschicht wurde Rundkies und wo sinnvoll Dachsubstrat mit Begrünung aufgebracht.

Ende gut – alles gut

Ein herzliches Dankeschön an die Bauherrschaft für diesen Grossauftrag und das Vertrauen in die Rüegg AG. Ebenfalls grossen Dank an das Team der Arento AG für die umsichtige Planung und die sehr angenehme, konstruktive Zusammenarbeit.

Unser Gebäudehüllen-Team liebt solche Herausforderungen, bei denen wir unser ganzes Können und das grosse Fachwissen einbringen können.

Für junge Menschen, welche sich für handwerkliche Berufe interessieren, bieten wir Lehrstellen in den Berufen Spengler-, Sanitär- und Heizungsinstallateur an.

Ebenso suchen wir dringend gelernte Fachkräfte in diesen Berufen.

Max Rüegg



Ansicht, welche die vielfältigen Spenglerarbeiten zeigt